



ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

за счетоводната политика на Община Несебър
към годишния финансов отчет за 2025 г.

Счетоводната политика на Община Несебър през 2025г. бе насочена към текущото отчитане, към съставянето и представянето на периодичните счетоводни отчети. Съставянето на отчетите се предшества от регистриране, оценяване и обработване на конкретен обем счетоводна информация.

През 2025 година Община Несебър е прилагала счетоводна политика, правилата и принципите на която са регламентирани с нормативни актове,

с ДДС №20 от 14.12.2004г., ДДС № 13 от 20.12.2013г. и ДДС № 14 от 30.12.2013г., ДДС 05/30.09.2016г. във връзка с начисляването на амортизации, се регламентира приложимостта на разпоредбите на Националните счетоводни стандарти, приети с ПМС №37/2002г. в отчетността на бюджетните предприятия.

Прилагане на НСС 1

Представеният финансов отчет е изготвен съгласно изискванията за форма и съдържание на финансовите отчети, утвърдени със Заповед №1338/2015г. на Министерството на финансите, както и допълнителните указания за годишното счетоводно приключване – ДДС №11/17.12.2025г. Техническите изисквания за изготвяне на финансов отчет са спазени: изготвен е в хил. лв. за период една календарна година и съдържа информация от предходен период. Счетоводният отчет е изготвен на база водещите принципи на действащо предприятие, документална обосновааност на стопанските операции, последователност на представянето, съпоставимост на приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване счетоводната политика от предходен период.

Община Несебър по смисъла на чл.1, ал.2 от ЗСч. е обособена самостоятелна структурна единица, чиято дейност се финансира изцяло с бюджетни средства. Основната цел на отчетността на бюджетните средства е да осигури достоверна независима финансова информация, която е важен източник за целите на макроикономическия анализ и база за вземане на правилни управленски решения.

В Община Несебър са обособени 7 /седем/ кметства, от които кметство Обзор, кметство Св. Влас и кметство Равда са на самостоятелен бюджет. Към общината са утвърдени тридесет и един второстепенни разпоредители с бюджетни средства: У-ние „БКС и екология“, кметство Обзор, СУ „Л. Каравелов“, ПГ по туризъм „Иван Вазов“, Управление „Общински гори“, Управление „Социални грижи и услуги“, кметство гр. Св. Влас, Музей „Старинен Несебър“, Кметство с. Равда, „Управление на отпадъците-Несебър“, ОП „Пристанищна



инфраструктура“ седем училища и единадесет Детски Градини на територията на Общината.

Оперативната счетоводна информация се обработва в счетоводствата на второстепенните разпоредители и централното счетоводство. Използват се четири вида счетоводни програми: Ажур-Л, ФСд, Топс-Бургас и MACS-Варна.

Значителни са разходите за придобиване и основни ремонти на инфраструктурни обекти. С осчетоводяването на разходите по с/ки гр. 607, същите са прехвърлени по сметка 7609 и разпределени в зависимост от това дали е приключил даден обект по сметка 2202 или по сметки 2071,2079. Общият размер на разходите за придобиване и основен ремонт на инфраструктурни обекти за 2023г. е в размер на 21 130 401.20 лв. а за 2024г. е - 12 440 380,27лв. Извършена бе инвентаризация на разчетите. До 2004 година сградите, земите и горите бяха осчетоводени по пазарна стойност, а тези от 2005, 2006, 2007 , 2008,2009, 2010 и 2011г. по актуализирани данъчни оценки. Сградите, земите и горите са заведени по актовете за общинска собственост.

Прилагане на НСС 2

Стоково-материалните запаси са класифицирани съобразно класификацията на материалните запаси в сметкоплана на бюджетните предприятия.

През 2025г. не са придобивани материални запаси по стопански начин. Стоково-материалните запаси са осчетоводявани по покупна цена. Преоценка в края на периода не е извършвана и не се налага поради това, че почти всички материални запаси са изписани в употреба. Изписването става по метода на средно претеглена стойност по Д-та на сметки от група 60 .Отчитането на паричните потоци в Община Nessebar се извършва съгласно ЕБК, утвърдена от министъра на финансите, указанията на МФ за изготвяне на отчетите за касово изпълнение бюджетите на общините, отчитане на данъците върху приходите, трансферите и др. операции.

Община Nessebar разполага с парични средства в лева и валута по бюджетна, извънбюджетни и набирателни сметки, отразени в баланса по с/ка 5013, 5014 и по депозитни сметки, отразени по с/ка 5015.

Обслужващата банка е Уникредит Булбанк АД клон Nessebar– Общината разполага и с депозитна сметка в Уникредит Булбанк – Nessebar.

Прилагане на НСС 8

Сделките и събитията, влияещи върху нетните активи /собствен капитал/ на общината са транзакции, трансфери – вътрешни разчети по прехвърляне на активи, приходи и разходи. Всички операции, които оказват влияние върху нетните активи са отчитани чрез съответните сметки от раздели 6 и 7 на сметкоплана на бюджетните предприятия. С-но ДДС № 14/30.12.2013г. са въведени нови сметки от гр.76 Прехвърлени обособени активи и пасиви м/у държавата,общините и други сектори на икономиката, по сметки:

- 7600 Вътрешни некасови трансфери в отчетната група



- 7601 Вътрешни некасови трансфери в отчетни групи "Бюджет" и "Сметки за средства от Европейския съюз"
- 7602 Вътрешни некасови трансфери в отчетни групи "Бюджет" и "Други сметки и дейности"
- 7603 Вътрешни некасови трансфери в отчетни групи "Сметки за средства от Европейския съюз" и "Други сметки и дейности"
- 7609 Коректив за капитализирани активи в отчетна група "Други сметки и дейности"

Към 31.12.2025г., незавършеното строителство по сметка 2071 „Незавършено строителство, производство и основен ремонт“ възлиза на 24 334 228,61лв., от които в отчетна група Бюджет са 10 847 279,34лв., а в отчетна група ДСД 13 486 949,27лв.

Прилагане на НСС 12

Съгласно чл.2в от ЗКПО общината внася 2% данък върху приходите от стопанска дейност, който съгласно чл.253 се внася веднъж годишно до 31.03.2026г. Дължимият данък за периода се начислява по Д-та на с/ка 7190 и К-та на с/ка 4512. Към 31.12.2025г. дължим данък върху приходите в размер на 179 892,11лв..

Средствата от облигационния заем са използвани за финансиране на капиталовата програма на Община Nessebar по проект "Инвестиции в социални и инфраструктурни обекти".

По отпуснат дългосрочен заем от Булбанк АД,отразен по с-ка 1623 са извършени следните погашения: главница- 1 000 200,00лв.,лихва в размер на 13 885,54лв. Средствата са използвани за финансиране на капиталовата програма.

Прилагане на НСС 16

При класифицирането на материалните активи като дълготрайни е възприет подхода те да бъдат използвани през повече от един отчетен период и да имат стойност над 1000лв.

ДМА се заприходяват по цена на придобиване или по справедлива стойност, когато са безвъзмездно получени. С извършените последващи разходи за основни ремонти, реконструкция , се коригира балансовата стойност на актива.

През 2025г. по ст.област "Бюджет" са придобити:

- компютри и хардуерно оборудване за 798 116,09лв. ,отразени по с-ка 2041,
- придобити др.машини и съоръжения по с-ка 2049- 4 281 409,05лв.;
- транспортни средства по с-ки 2051 и 2059 – 9 897 113,18лв..
- стопански инвентар по с-ка 2060- 456 311,92лв.
- други дълготрайни активи по с-ка 2099 – 433 638,13лв.
- програмни продукти и лицензи по с-ка 2101 –60 864,31лв.



През 2025г. са отписани ДМА в размер на 10 475 354,43., в това число отписани активи по с-ка 2101 1 348,84., поради изтекъл полезен срок на използване, а МЗ са отписани в размер 5 688 960,81,00лв..

Други увеличения на балансовата стойност на ДМА са от :

*р-ди за придобиване чрез външни доставки

- на инфраструктурни обекти на стойност 10 828 969,76лв. отразени по с-ка 6075 ст.област "Бюджет".

През 2025г. бе направен преглед за обезценка на активи по сметки 2051Леки автомобили и сметка 2059 Други транспортни средства. След направен анализ се установи, че сравнявайки балансовата стойност с пазарната, / но намалена с разходите за продажбата им/ е сумата ,която би могла да се получи при евентуалната продажба на актива. При положение, че в общината се оказва балансовата ст/ст на активите по-ниска от справедливата им стойност и не съществуват индикации, за изчисляване на обезценка и такава не бе направена. Единствено в стопанска област „Други“ след преглед за обезценка такава бе направена и осчетоводена по сметка Дт 7801Преоценка на нефинансови ДМА и Кт 2201 Земи, гори и трайни насаждения в размер на 33 636 649,31лв.

От таблица № 1 ,приложена към обяснителната записка е видна отчетната стойност на ДМА и НДМА напълно амортизирани.

Заведените съдебни дела от община Nessebar са описани в приложената таблица №2 .

Направен бе преглед на ДМА за установяване на незавършен процес на придобиване. След анализ на сметка 2071Незавършено строителство, производство и основен ремонт и сметка 6075Разходи за придобиване на инфраструктур.обекти ч/з външни доставки бяха определени и начислени приблизителни счетоводни оценки, съответстващи на достигнатия етап на незавършеното строителство в размер на 5 858 581,25лв. и осчетоводени по сметка 4971 Коректив за задължения към доставчици –местни лица.

Сумата на поетите ангажименти за придобиване по договори през 2025г. са :

*Ст.област"Бюджет" по сметка 9200 Поети ангажименти за разходи възлиза на 59 302 047,60лв.;анулирани отразени с-ка 9809–за 5 937 005,59лв.;намаление в обема по Кт с-ка 9808 в размер на 2 871 670,330лв.,увеличение в обема по Дт с/ка 9808 в размер на 674 467,15

* Ст.област"СЕС" по Кт сметка 9200 възлиза на стойност от 8 577 059,11лв. ,корекция в обема на ангажиментите по с-ка Кт 9808 -5 115,90лв.реализирани по Кт сметка 9803 са в размер на 4 168 776,90лв.

През 2017г. с-но ДДС 05/30.06.2017г. СС 4 се започна начисляването на амортизации за ДМА. Избраният метод за амортизация е линейният .Извършена бе класификация на активите и определени- полезен живот ,амортизационни норми, и остатъчна стойност на същите ,съгласно Амортизационната политика



на община Несебър. Същата бе променена през 2018г. в частта за срок на годност и остатъчна стойност на ДА.

Сключен договор по реда на чл.198о,ал.1 от ЗВ с В и К оператори съгласно ф.0100109462/11.12.2025г. на ВИК ЕАД Бургас са направени инвестиции в размер на 1 444 642,43лв.

В община Несебър се ползват два автомобила –чужда собственост на стойност от 1600,00лв. отразени па с-ка 9110-Чужди дълготрайни активи.

Прилагане на НСС 18

Приходите, отнасящи се за бюджетната дейност на общината са отразени счетоводно по сметките от група 7 на сметкоплана на бюджетните предприятия. Приходите по бюджета на общината са отчитани на касова основа съгласно указанията на МФ: БДС 5/2002г., ДДС 20/2004г.

Една част от приходите - данъци и такси с данъчен характер са отчетени по с/ки 7011 Касови приходи от данъци и с/ка 7041 Касови приходи от такси. Освен данъчните приходи, на касова основа са отчетени и другите неданъчни приходи; такси - с/ка 7051, глоби - с/ка 7090 и др. приходи - с/ки 7110, 7112, 7113, 7114, 7199, 7121, 7123, 7124, 7149, 7131.

Субсидиите регламентирани по чл.10 от ЗДБРБ получавани по СЕБРА са отразени по с/ка 7511 Касови трансфери от РБ.

Получените средства от бюджетни сметки на Министерства са отчетени по с/ка 7522 Касови трансфери от бюджети на министерства и ведомства. Разходите са отчетени по сметки от гр.6. Субсидиите на второстепенните разпоредители са осчетоводени по с/ка 7501 Касови трансфери в лева.

По-важните категории приходи са със следните суми:

-приходи от продажба на услуги	4 114 643,39лв.
-приходи от концесии	2 943 659,20лв.
-приходи от ползване пазари тържища	598 501,35лв.
-приходи от наеми на имущество и земя	1 359 749,84лв.
- приходи от продажба на земя и НДА	1 645 019,94лв.
-приходи от дарения	61 700,00лв.
-приходи от продажба на ДМА	-
- приходи от продажба на техн.и адм.услуги	1 070 363,51лв.
- други неданъчни приходи	<u>688 645,73лв.</u>
- в това число	249 708,53лв/неуточнени
приходи от нулев код МДТ към 31.12.2025г.	

Прилагане на НСС 19

Признатите краткосрочни доходи на персонала са отразени по с/ки гр.6041-6044, начислени по с/ка 4211, както и съпътстващи осигурителни плащания по



с/ки от гр.45. В отчета са отразени всички разходи за работни заплати и осигуровки.

В края на годината са начислени разходи за провизии на персонала, компенсируеми отпуски и съответните социални и здравни осигуровки по с/ки съответно -Дт 6047 и Кт4230.Стойността им възлиза на 2 536 752,97лв.Размерът им е определен след анализ и оценка на размера, вида на трудовите възнаграждания, очаквания брой дни ползван отпуск. Начислената от предходната 2024година провизия се сторнира по Дт 4230 и Кт 6048.

По с-ка 4917 Провизии за непублични вземания срещу местни лица са осчетоводени следните суми:

-	Ползване общ.площи/преместв.обетки	79 580,23лв..
-	Такси за поставяне Рие	14 413,68лв.
-	Наеми	21 555,59лв.
-	50%	2 466,95лв..
-	100%	19 088,64лв.
-	Приватизация	99 579,91лв.
-		
-	Доставчици по аванси	573 723,70лв.
-	50%	541 081,40лв.
-	100%	32 642,30лв.

Прилагане на НСС 20

Получените дарения и други безвъзмездно получени средства са отчетени като приходи по с/ка 7411 в момента на получаване, а получените в натура - по сметка 7413. Разходването на средствата от дарения е осчетоводено по съответните параграфи на ЕБК.

В изпълнение на изискванията на ДДС 20/2004г. в края на годината са осчетоводени всички разходи на начислена основа по с/ка 4971;4973;4975, вземанията по договори за наеми общинско имущество, вземанията от местни лица за ел.енергия, вода.

Извършена бе инвентаризация на вземанията и задълженията на общината по с/ка 4020 Доставчици по аванси в страната и 4111 Клиенти в страната. Салдото на с/ка 4020 представлява аванси, предоставени на изпълнители по договори за работи и услуги за обекти, които се изграждат и не са приключили и са в размер на 4 888 541,70лв.. При инвентаризацията различия не се установиха. Салдото по сметка 4110 е в размер на 457 005,84лв. Бяха анализирани и сметки по 4110 Присъдени вземания , и начислени изпълнителни листове в размер на— 2642,46лв., и отписани вземания съгласно становище вх.№Н4-ФСО-1335 и 1334/19.03.2025Г. в размер на 4045,16лв. от наем имущество. По сметка 4110 съдебни нямаме нови начисления.

Начислените провизии от наеми са в размер на 66474,41 осчетоводени по сметка Дт 6717 Разходи за провизии /Кт 4917 Провизии за непублични вземания срещу местни лица , а сторнираните провизии от наеми са в размер 13 869,90лв. и



отразени по сметки Дт 6727 сторниране провизии и Кт 4917 Провизии за непублични вземания срещу местни лица.

Задължението на общината към Републикански бюджет за дънък върху приходите за 2025г.е в размер на 179 892,11лв.. и осчетоводено по сметка 4512, сравнен със 2024 г. ,който е бил 166 458,09лв.

Прилагане на НСС 21

Община Несебър има открита валутна сметка.

Съгласно НСС 21 Ефекти от промяната на валутния курс в група „Бюджети” е извършвана текуща преоценка на валутни активи - каса и подотчетни лица.

Прилагане на НСС 24

По отношение на НСС 24 „Оповестяване на свързани лица” пояснявам, че Общината е във взаимоотношения с организации с нестопанска цел: читалища, спортни клубове. На организациите са предоставени ресурси под формата на субсидии, гласувани от Общинския съвет - Несебър, за осъществяване на текуща дейност. Отчетите на същите са приети от Общинския съвет на заседание от февруари 2026г.

Във финансовия отчет на консолидирана основа са включени както посочих тридесет второстепенни разпоредители. С определените им права и задължения съгласно решения на Общинския съвет и заповеди на кмета на общината, те изготвят предложения за бюджет, касови и годишни финансови отчети. Анализът на финансовият отчет показва, че са реализирали значителни обороти по касовото изпълнение 2025г.–129 780 865,00лв.,сравнен с 2024г. който е бил 111 562 244,00лв. и е увеличен с 1,16 %..

Прилагане на НСС 27

По НСС 27 „Консолидирани финансови отчети” поясняваме, че данните в оборотната ведомост са представени на ниво синтетични счетоводни сметки. Процесът на консолидиране на счетоводните данни е извършен освен на йерархично и организационно ниво от второстепенните разпоредители и по отделни групи дейности: „Бюджети”, „СЕС” , „Други сметки и дейности”.

Прилагане на НСС 32

Дяловото участие на Община Несебър в капитала на други предприятия за 2025г. е осчетоводено по с/ка 5112с-ка 5113 и с-ка 5114 за 1 034 285,60лв. както следва: мажоритарни дялове, акции - Медицински център „Д-р Д. Пеев” ЕООД, „Слънчев бряг 2005”ООД,„Общински плажове Несебър ЕООД“, дялове и акции в асоциирани предприятия в страната-ПФК ”Несебър” АД, Други дялове и акции в предприятия в страната - „Бургасинвест” ООД, „Слънчев бряг холдинг” АД,



„Слънчев бряг 2001” АД, „МБАЛ - Бургас” АД. Източниците на информация са ГФО ,във връзка със задължението на Общината за извършване на обезценка за дяловете, съучастията и акциите са за 2024г.

- „УМБАЛ Бургас“ АД има преоценка на дяловото участие в размер на 1378,20. и отразено по с-ки Дт 5114 /Кт 7804

Към момента на годишното приключване нямаме постъпила информация за ГФО през 2025г.

ГРУПА „СЕС”

В Община Несебър има няколко проекта по Оперативни програми-
Това са:

ОП”Околна среда” по МОСВ

1. „Намаляване на вторичното разпрашване и замърсяване на въздуха в община Несебър,чрез създаване на зелена инфраструктура в градска среда“
2. „Несебър за по чист въздух“

ОП”Развитие на човешките ресурси по МТСП

Програма за ТГС по МРРБ

ОП „Училищна STEM среда“ по МОН

По проекти ДФ Земеделие Морско дело и рибарство 2014-2020г.

- 1.ОП”Реконстр.ремонт и оборудване на административна сграда гр.Несебър“
- 2.ОП”Изграждане,модерн.и реконструкция на ВИК сисмема с.Оризаре“

Проекти ДЕС:

1. ОП ТГС по Република Турция- 2 проекта

По проекти ДМП:

- 1.“ Месамбрийски фестивали“
- 2.“Енергийно обновяване на сграда за култура и изкуство-читалище „Яна Лъскова“,община Несебър;
3. Реконструкция, модернизация и изграждане на ново енергийно-ефективно улично осветление с. Равда



ГРУПА „ДРУГИ СМЕТКИ И ДЕЙНОСТИ“

Оборотите по тази група отразяват получените и възстановени депозити за участие в проведени търгове, конкурси от Общината. Наличността отразява депозити за участие, както и гаранции по сключени договори за работи и услуги.

Н-к отдел „СОФК“:

(Г. Маринов)

Кмет:

(Н. Димитров)

